



I. Un réseau de chaleur, c'est quoi ?



1

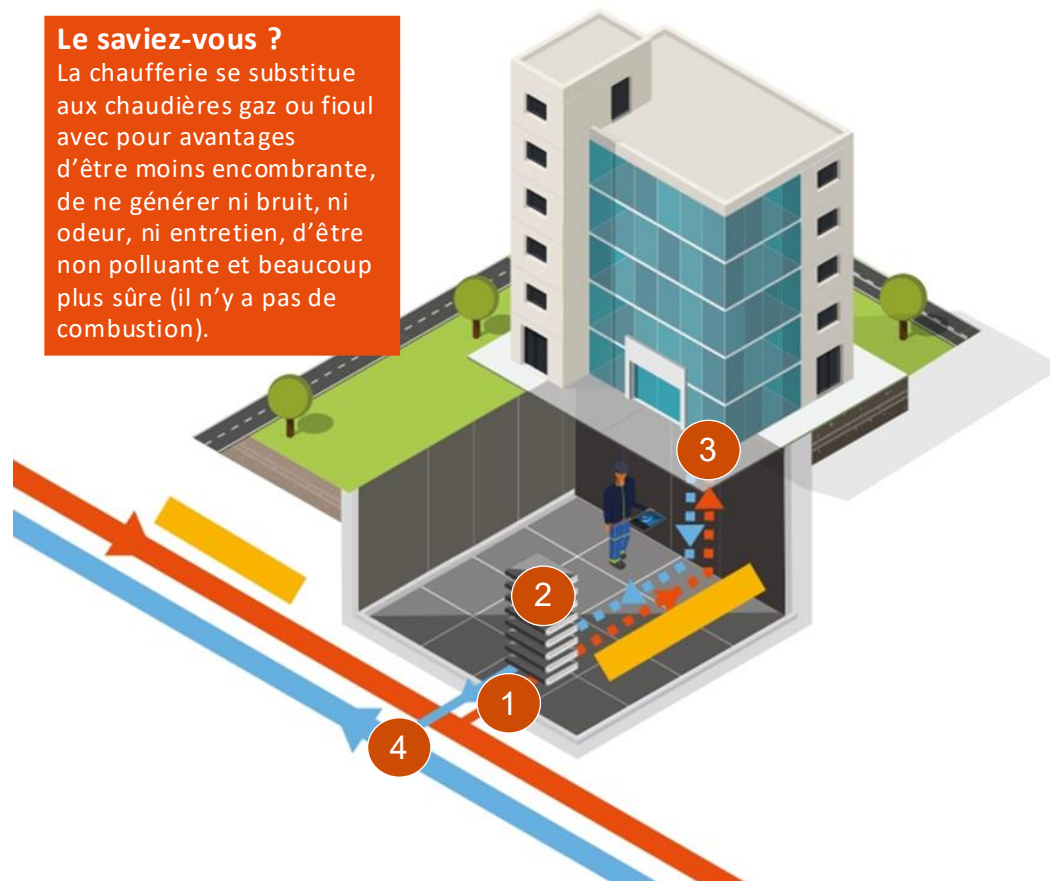
La Production

2

Un circuit aller transporte le fluide chaud issu de l'unité de production jusqu'aux **sous-stations d'échange**.

3

Un circuit retour ramène le fluide calo-porteur refroidie au niveau de **l'échangeur de chaleur** situé dans la sous-station.
Le fluide est alors à nouveau chauffé par l'unité de production, puis renvoyé dans le circuit.

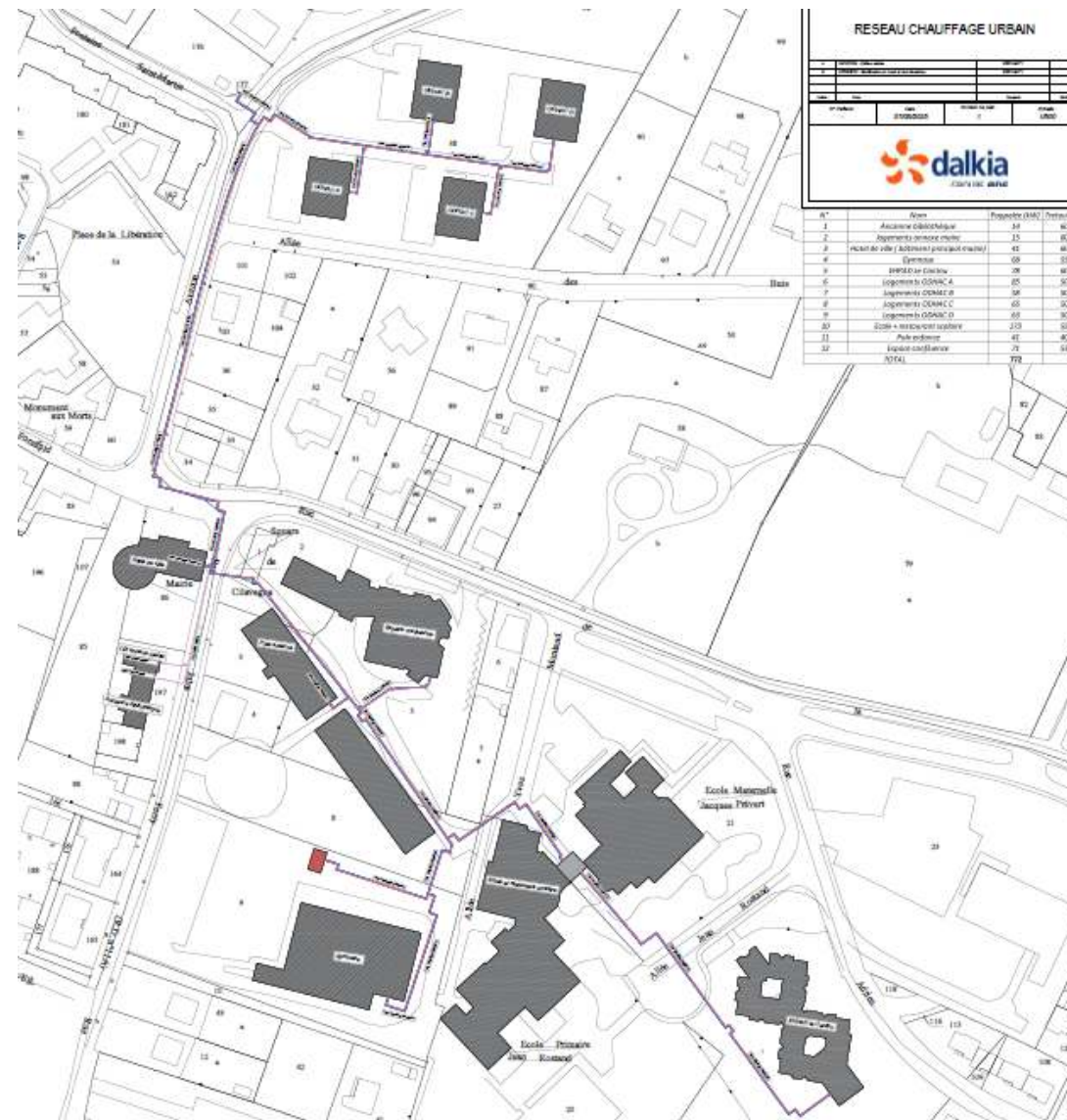
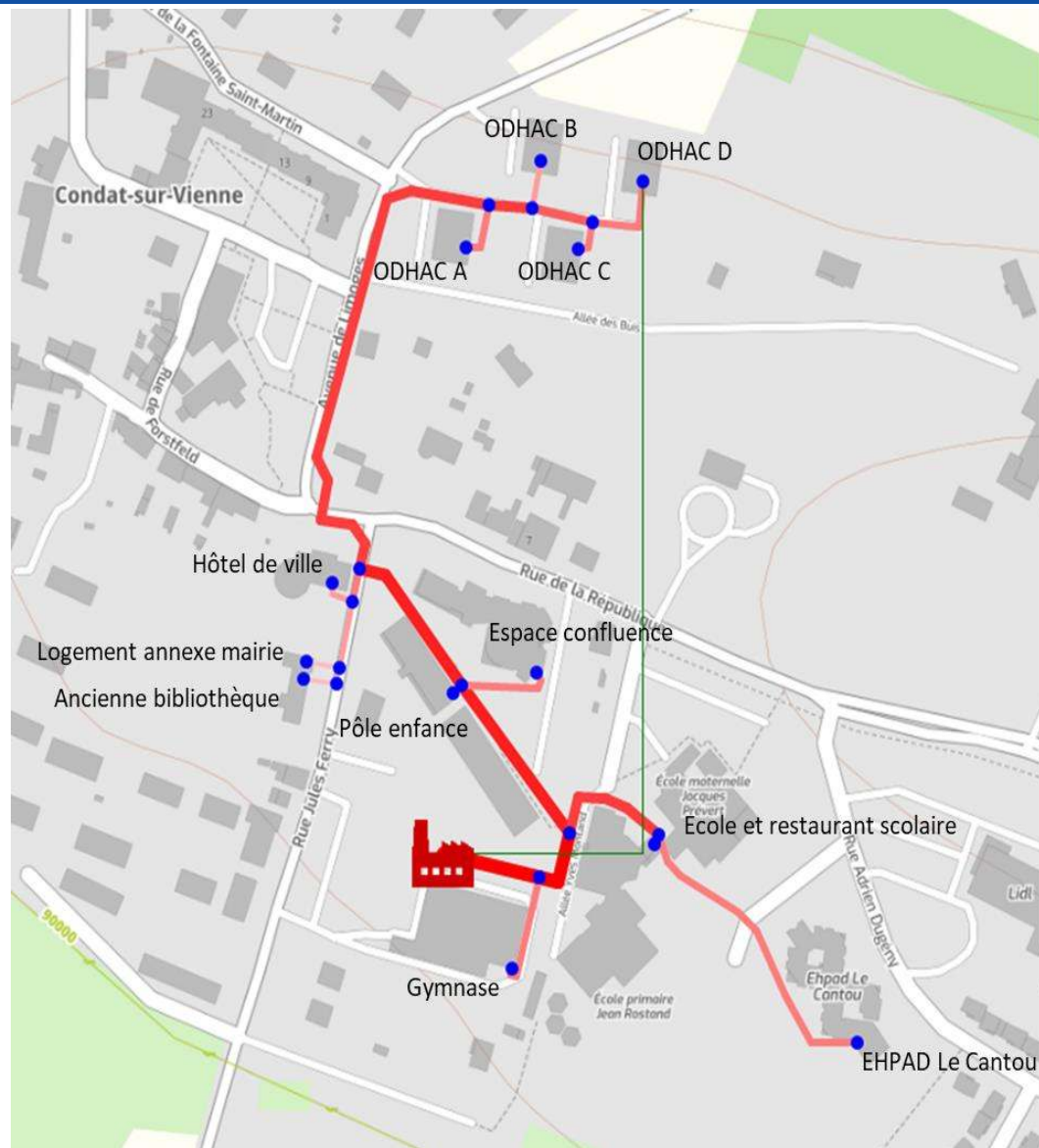


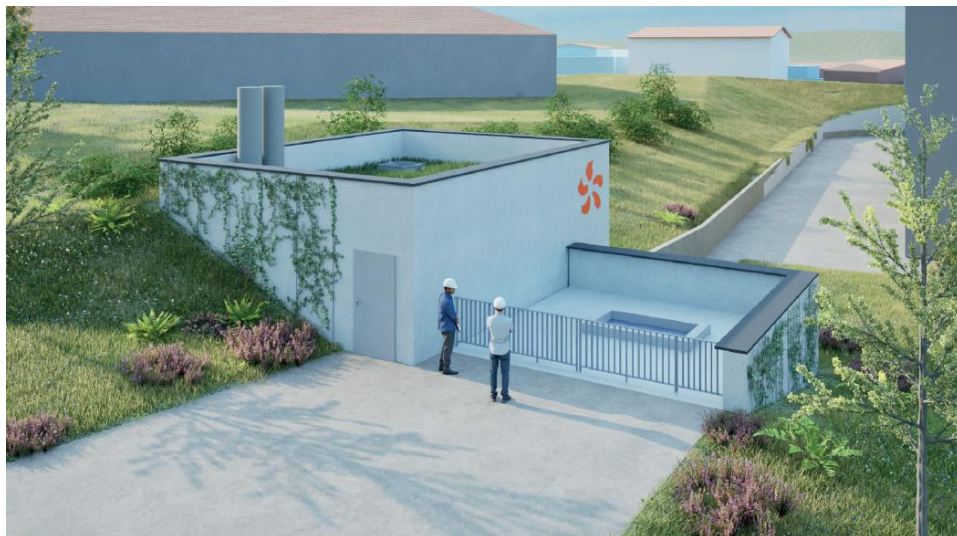
- 1 La chaleur est livrée au pied de l'immeuble dans un local technique appelé **sous-station**.
- 2 Dans la sous-station, le fluide chaud transfère sa chaleur aux installations du bâtiment via un **poste de livraison** qui assure une séparation physique du réseau de chaleur en provenance de l'unité de production (réseau primaire) et du réseau de l'immeuble dit « secondaire » qui distribuera la chaleur et l'eau chaude sanitaire (ECS) dans chacun des appartements raccordés. C'est dans la sous-station que le **comptage de la chaleur** est effectué.
- 3 Une fois chauffée, l'eau emprunte ensuite les canalisations privées de votre bâtiment pour alimenter vos radiateurs, planchers chauffants et vous fournir de l'eau chaude sanitaire.
- 4 Après son passage dans la sous-station, l'eau du réseau de chaleur repart refroidie puisqu'elle a "livré" une partie de sa chaleur, en direction de la chaufferie où elle est à nouveau réchauffée.



II. Le réseau de chaleur

Le tracé du réseau





Façade Nord



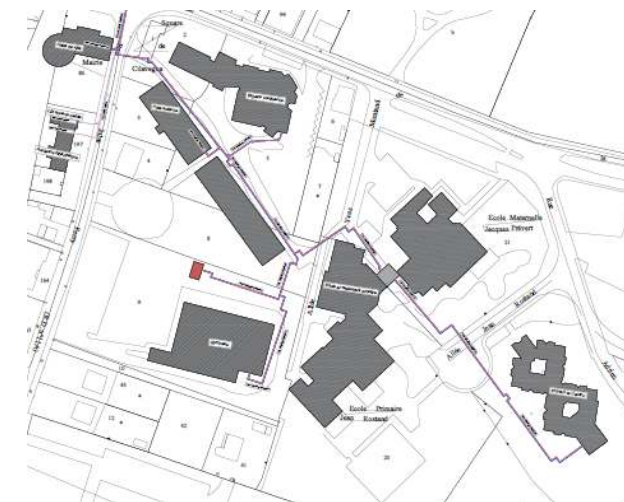
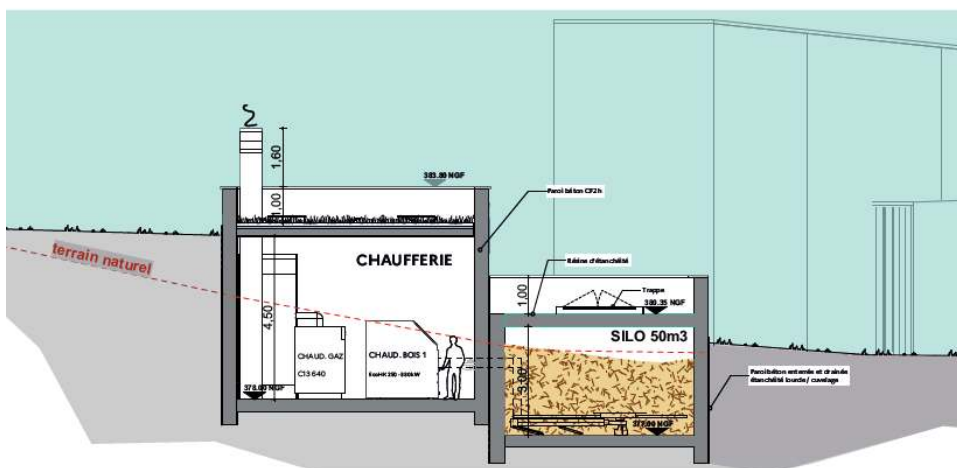
Façade Ouest



Façade Est



Façade Sud



Planning MPPG Condat-sur vienne, Couzeix et panazol	550 jours	Ven 24/10/25	Jeu 02/12/27
Signature marché	1 jour	Ven 24/10/25	Ven 24/10/25
- Etude d'avant-Projet - 8 mois	160 jours	Lun 27/10/25	Ven 05/06/26
Réalisation des relevés et diags complémentaires : topo, géotech, infiltrométrie...	10 jours	Lun 08/12/25	Ven 19/12/25
Etudes AVP Génie Civil	50 jours	Lun 22/12/25	Ven 27/02/26
Etudes AVP Process	50 jours	Lun 22/12/25	Ven 27/02/26
SYNTHESE	5 jours	Lun 09/03/26	Ven 13/03/26
Réunion Restitution au MOA	1 jour	Lun 30/03/26	Lun 30/03/26
Validation MOA - 4 semaines	20 jours	Mar 31/03/26	Lun 27/04/26
Rédaction et dépôt dossier ICPE - 8 semaines	20 jours	Lun 15/12/25	Ven 09/01/26
Délais d'instruction	1 jour	Mar 16/12/25	Mar 16/12/25
- Dépôt du Permis de construire - 8 semaines	60 jours	Mar 10/03/26	Lun 01/06/26
Délais d'instruction + recours des tiers	60 jours	Lun 01/06/26	Ven 21/08/26
- Etudes de projet - 8 semaines d'études	90 jours	Mar 31/03/26	Lun 03/08/26
Etudes AVP Génie Civil	30 jours	Mar 31/03/26	Lun 11/05/26
Etudes AVP Process	30 jours	Mar 31/03/26	Lun 11/05/26
SYNTHESE	15 jours	Lun 15/06/26	Ven 03/07/26
Réunion Restitution au MOA	1 jour	Mer 24/06/26	Mer 24/06/26
Validation MOA - 4 semaines	40 jours	Lun 06/07/26	Ven 28/08/26
Consultation des entreprises + signature des marchés - 10 semaines	50 jours	Mer 01/07/26	Mar 08/09/26

TRAVAUX DE CONDAT-SUR-VIENNE	460 jours	Lun 24/11/25	Ven 27/08/27
Installation de chantier	2 jours	Dim 03/01/27	Lun 04/01/27
Détection des réseaux, plan de fuison et recalage en classe A	30 jours	Lun 16/11/26	Ven 25/12/26
Etude de dilatation	30 jours	Lun 16/11/26	Ven 25/12/26
Approvisionnement des tubes	4 jours	Jeu 03/12/26	Mar 08/12/26
Constat d'huissier	2 jours	Lun 16/11/26	Mar 17/11/26
Marquage piquetage	1 jour	Jeu 03/12/26	Jeu 03/12/26
Terrassements	20 jours	Lun 04/01/27	Ven 29/01/27
Pose et soudure des réseaux (terrassement)	240 jours	Ven 01/01/27	Jeu 02/12/27
Raccordement EDF	5 jours	Mar 05/05/26	Lun 11/05/26
Raccordement GRDF	5 jours	Mar 05/05/26	Lun 11/05/26
Raccordement fibre (téléphonique)	5 jours	Ven 10/09/27	Jeu 16/09/27
Raccordement du réseau assainissement	5 jours	Mar 05/01/27	Lun 11/01/27
Raccordement des sous stations	39 jours	Lun 10/05/27	Jeu 01/07/27
Récolement des réseaux (tâche quotidienne sur les jours de pose)	163 jours	Ven 01/01/27	Mar 17/08/27
Gros oeuvre	160 jours	Mar 02/02/27	Lun 13/09/27
Clos-couvert	60 jours	Jeu 15/04/27	Mer 07/07/27
PROCESS	164 jours	Lun 04/01/27	Jeu 19/08/27
Pose des chaudières bois & traitement des fumées	35 jours	Jeu 15/07/27	Mer 01/09/27
Convoyage et désileur bois	30 jours	Jeu 15/07/27	Mer 25/08/27
Pose de la chaudière gaz	25 jours	Mar 15/06/27	Lun 19/07/27
Raccordement hydraulique	40 jours	Sam 31/07/27	Jeu 23/09/27
Raccordement électrique	28 jours	Mar 15/06/27	Jeu 22/07/27
Pose et raccordement de la fumisterie	5 jours	Mar 10/08/27	Lun 16/08/27
Réfection des voiries	16 jours	Ven 08/10/27	Ven 29/10/27
Lessivage Passivation du réseau	15 jours	Mar 22/06/27	Lun 12/07/27
Mise en eau et traitement du réseau	5 jours	Mer 15/09/27	Mar 21/09/27
Approvisionnement en bois	1 jour	Jeu 23/09/27	Jeu 23/09/27
Essai et mise en service de l'installation	5 jours	Ven 24/09/27	Jeu 30/09/27
Repliement de chantier	5 jours	Ven 29/10/27	Jeu 04/11/27
D.O.E et reception des travaux	5 jours	Ven 05/11/27	Jeu 11/11/27